

СЛАГАЕМЫЕ СПАДА

Выработка и потребление электроэнергии в Иркутской области продолжают снижаться

ЦИФРЫ

▶▶ СТР. 2

ДОВЕСТИ ДО СНОСА

Муниципалитеты теперь могут ликвидировать самовольные постройки в обход судебных разбирательств

СИТУАЦИЯ

▶▶ СТР. 3

ОДИН НА ТРЁХ УЧАСТКАХ

«Велесстрой» проложит ещё один отрезок ЛЭП вдоль нефтепровода «Курумба – Тайшет»

КОМПАНИИ

▶▶ СТР. 3

ПОКУПКА С ОБРЕМЕНЕНИЕМ

«Сибирский энергетик» выяснял, на что стоит обратить особое внимание при продаже недвижимости

ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА

▶▶ СТР. 4

«ТРУДНО – ВОЗЬМИ В НАПАРНИКИ АЛЕКСАНДРА МАТРОСОВА!»

«СЭ» изучал историю легендарных бригад на строительстве Красноярской ГЭС

БОЛЬШАЯ КОМПАНИЯ

▶▶ СТР. 7

Сибирский Энергетик

Издание топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Сибири



ПЯТНИЦА, 18 сентября 2015 № 35 (446) ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ ВЫПУСК

■ ситуация

Замутили воду

Учёные рассказали о катастрофических изменениях экосистемы Байкала в прибрежной зоне

Очистные на Байкале не выполняют своих функций, пришли к выводу иркутские учёные. Так, в Листвянке и Северобайкальске впадающие в Байкал реки содержат кишечную палочку в 60–120 раз выше нормы. Кроме бактерий со стоками в воду поступают азот и фосфор. Эти «удобрения» питают спиригиру – водоросль, разросшуюся, как сорняк, на дне озера. Тонны её, выброшенные прибоём, гниют на пляжах вместе с останками массово умирающей губки. Экологическая катастрофа в прибрежной зоне – вынесли свой вердикт эксперты. Подробности в материале «Сибирского энергетика».

Байкал (в первую очередь, прибрежная его часть) меняется. И перемены не обещают ничего хорошего: репутация самого чистого озера в мире сегодня под вопросом. С таким посылом к обществу обратились учёные Лимнологического института СО РАН 12 сентября на тематическом круглом столе, посвящённом экологическим проблемам озера.

Первые симптомы

– Максимальный размер ветвистой губки, которую я встречал на Байкале за свою дайверскую жизнь, оказался два с небольшим метра. Особь обитает в районе острова Ольхон, на открытом побережье.

(ОКОНЧАНИЕ НА СТР. 05)



Муниципальные очистные сооружения, работающие на Байкале, почти не удаляют из стоков азот и фосфор

ФОТО ДМИТРИЯ ЛИТВИНЕВА

■ прогулки по городу

Японский акцент послевоенного Иркутска

Невероятно, но факт: железнодорожные пути Байкало-Амурской магистрали, трамвайные рельсы и первый асфальт в центре Иркутска содержит частицу японского труда. Их, как и некоторые другие объекты, возводили пленные японцы из Квантунской армии, разгром которой для Советского Союза завершилась Вторая мировая война. Об их судьбе и вкладе в развитие города в конце сороковых во время очередной «Прогулки по старому Иркутску» рассказал заведующий кафедрой мировой истории и международных отношений исторического факультета ИГУ Сергей Кузнецов.

«Рынок – не самое удачное место, чтобы собраться, – констатировал Сергей Ильич. – И для прогулки сюжет может быть, не очень удачный – объекты разбросаны по всему Иркутску, а здесь находится только больница № 3, в строительстве которой участвовали японцы». Действительно, провести толпу людей по следам военнопленных в центре Иркутска, вечером буднего дня запряженным машинами и спешащими домой пешеходами, не так-то просто. Сложности были и в том, чтобы собрать «прогульщиков» на площадке между всем знакомыми ориентирами – аптекой Писаревского, ныне носящей первый номер, и третьей городской боль-

ницей: из ближайшего кафе вынырнул агрессивно настроенный мужчина, ставший прогонять локальное столпотворение подальше от входа. Но хорошая погода и интересный рассказ, большая часть которого, впрочем, прошла в стенах библиотеки имени Уткина, быстро заставили забыть о досадных мелочах.

«Чего они здесь оказались, эти японцы?»

В наши дни, когда, кажется, можно найти любую информацию (кроме той,

что под грифом «совершенно секретно»), никого не удивит история скоротечной советско-японской войны 1945 года. Но тридцать-сорок лет назад одно лишь упоминание о любых её последствиях, кроме территориальных приобретений Советского Союза, могло вызвать недоумение у тех, кто не особо интересовался событиями прошлого: куда большее значение имела победа над нацистской Германией или кампании на озере Хасан и реке Халхин-гол. «Как-то был случай, когда в одной деревне меня спросили: «А чего они здесь оказались, эти японцы?» – привёл пример Сергей Кузнецов. – Говорю, что была война, а мне в ответ: «Какая война?» – «Так советско-японская, в августе 1945 года».

Между тем по её итогам в плен попали более 609 тыс. японцев, которых, как и пленённых солдат и офицеров Вермахта, направили на восстановление и укрепление советской экономики, пострадавшей от войны. Их было в четыре раза меньше, чем немцев, и они оказались в худших условиях: солдат Квантунской армии по большей части разместили в Сибири и на Дальнем Востоке, в районах Крайнего Севера,

за Уралом (лагерь для генералов, впрочем, после переезда из Забайкалья располагался в Ивановской области, а некоторые рядовые бойцы работали даже на территории Украины), а не в европейской части страны с куда более мягким климатом. «Хочу подчеркнуть, что на территории Советского Союза японцы не воевали, так что сравнение с Германией не совсем корректно», – сказал историк. Было бы неверным отрицать и провокации в пограничных военных округах в нарушение пакта с Японией о нейтралитете, денонсированного СССР лишь 5 апреля 1945 года, и множественные враждебные действия, но, как справедливо добавил ведущий «Прогулки...», их «вина несравнима с виной фашистских оккупантов, как и мера возмездия». Однако она вполне укладывалась в русло той логики, проявлением которой стала речь Сталина по случаю окончания Второй мировой войны: помимо союзнического долга «у нас есть ещё свой особый счёт к Японии» за войну 1904–1905 годов, оккупацию Дальнего Востока во время гражданской войны в России и кампании тридцатых годов в Монголии.

Асфальт, трамвай, больница

Как бы то ни было, в лагерях на территории Иркутской области оказались более 70 тыс. японских военнопленных. Почти шесть тысяч из них скончались от болезней, дистрофии или несчастных случаев. Смертность в сравнении с царскими временами (в случае с войной 1904–1905 годов она составляла 5%) была высока, но и условия, в которых жили и трудились японцы, были гораздо более суровыми. В этом смысле они ничем не отличались от простых советских заключённых, в том числе репрессированных по политическим соображениям (к слову, многих уже в лагерях даже осудили по 58-й статье Уголовного кодекса РСФСР, обвинив в контрреволюционной деятельности). «Репрессий со стороны охраны не было – причиной такого количества смертей стали внешние обстоятельства», – пояснил Сергей Кузнецов. К приёму столь большого числа пленных Главное управление лагерей и мест заключения попросту не было готово. Условия для их размещения были созданы наспех, а это привело к тому, что боль-

шая часть смертей среди японцев пришлась на зиму 1945–1946 г. Но кто-то из доживших до репатриации и благополучно вернувшихся в Японию позднее воспринимал все испытания как школу жизни, закалившую характер и научившую выживать в самых непростых ситуациях. Много лет спустя один из них, Оно Юдзо, даже признавался, что давно мечтает «посетить и осмотреть с чувством ностальгии те места, где провёл самое трудное время своей юности».

В Иркутской области немало мест, где работали пленные японцы, занятые в строительстве, лесной отрасли, горнодобывающей промышленности и сельском хозяйстве. Их труд, к примеру, использовали при создании западного участка Байкало-Амурской магистрали от Тайшета до Братска. «Мы шуточно беседовали: «Если бы мы работали столько в Японии, сколько в Сибири, то могли бы стать богачами», – вспоминал об этом художник Ямасито Сидзуо, чей альбом с документальными зарисовками о четырёх годах, проведённых в Тайшетском лагере, был издан в девяностые годы прошлого века.

(ОКОНЧАНИЕ НА СТР. 08)

■ ЖКХ

Два процента против тепла

В выходные отопительный сезон в Приангарье начнётся в полную силу. Именно к этому времени энергетики обещают завершить подключение всех социальных объектов и жилищного фонда. Иркутская область не вошла в число пяти регионов Сибири, которые к 15 сентября, официально началу отопительного сезона, были полностью готовы к наступлению зимы. До сих пор в регионе 2% жилого фонда не могут отапливаться о завершении подготовительных работ.

Вопреки правилам

Все восемь котельных Катангского района заработали ещё в первых числах месяца, но официально отопительный сезон в Приангарье начался в середине сентября. Именно к 15 числу энергетики планировали завершить плановый ремонт сетей и котельного оборудования, коммунальщики – подготовить тепловые пункты жилищного фонда. Однако не все смогли справиться с поставленной задачей. На совещании с представителем президента Российской Федерации в СФО Николаем Рогожиным лишь пять регионов доложили о том, что плановые показатели по подготовке к зиме выполнены на 100%. Среди них Республика Алтай, Алтайский край, Кемеровская, Омская и Томская области; Приангарье в числе передовиков не значится.

Проблемы складываются в жилищном секторе. В целом по Сибирскому округу к зиме подготовлено 99% жилищного фонда. В Республике Тыва и Забайкальском крае выполнение плана составило 95%, Республике Бурятия – 97%, Красноярском крае и Иркутской области – 98%, Республике Хакасия и Новосибирской области – 99%.

В Приангарье в числе лучших – Ангарский городской округ. Здесь все тепловые пункты многоквартирных домов вовремя прошли осмотры специалистами. Во вторник, 15 сентября, в ангарские дома начало поступать тепло. Половина теплотрасс была запущена утром 15 сентября, другие – после обеда. В этот же день была запущена котельная в посёлке Сибизмир. Подключение многоквартирных

домов в Мегете к центральному теплоснабжению проходит в соответствии с графиком. Котельная в Савватеевке будет запущена сегодня, 18 сентября.

Как рассказала начальник управления по капитальному строительству, ЖКХ, транспорту и связи администрации Ангарска Василина Шунова, подключение на циркуляцию всех объектов социально-культурной сферы и жилищного фонда будет проходить в течение четырёх дней. Таким образом, полностью весь город получит тепло к выходным. Василина Шунова отметила, что с первых часов начала отопительного сезона действует чёткий график подключения объектов. Сначала – детские и лечебные учреждения: больницы, школы, садики. «Ангарчане должны обратить внимание на состояние своих систем теплоснабжения. Очень важно понимать, что целостность системы состоит не только из трубопровода, который находится в подвале, но и стояков и батарей. Кроме того, нужно проверить вместе с соседями, живущими на пятих этажах, стояки. Невозможно запустить отопление стояков, если жители квартир пятых этажей не проведут развоздушивание», – отметила Василина Шунова.

При возникновении любых вопросов по работе систем отопления нужно в первую очередь обращаться в свою управляющую компанию. Срочные заявки будут принимать и действующие аварийные службы. Телефоны и адреса есть практически в каждом подъезде. «По правилам отопительный сезон должен начаться тогда, когда температура будет опускаться до +8 в течение нескольких дней.

(ОКОНЧАНИЕ НА СТР. 02)

■ ситуация

Довести до сноса

С 1 сентября в силу вступили поправки в Гражданский Кодекс РФ, которые дали муниципалитетам возможность принимать решения о сносе самовольных построек в обход многолетних судебных разбирательств. В результате, надеются чиновники иркутской администрации, им удастся одержать победу в затянувшейся войне с такими объектами и их владельцами. Решительный настрой подтверждают и планы: сейчас мэрия ищет подрядчиков для выполнения муниципального контракта суммой в три миллиона рублей для сноса двух десятков капитальных самовольных строений на территории Иркутска.



ФОТО ДМИТРИЯ ДМИТРИЕВА

Владелец начатой стройки на углу улиц Партизанской и Софьи Перовской уже привлечён к административной ответственности. Несмотря на это, возведение объекта понемногу продолжается

Перечислять строения, попавшие под снос, в администрации пока не стали. Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Иркутска Андрей Мельников опасается, что со стороны владельцев может начаться судебное затягивание процесса. «Но, безусловно, мы заинтересованы, чтобы наши планы получили широкую огласку. Это будет чёткий посыл всем владельцам самовольных построек, что работа в отношении них ведётся и будет доведена до конца», — заявил заместитель мэра.

Сегодня именно столица Приангарья вместе соседними крупными городами — Шелеховом и Ангарском — стала центром незаконного самовольного строительства. «Для других населённых пунктов проблема менее актуальна, — отмечает руководитель Службы государственного строительного надзора Иркутской области Маргарита Ли, — Иркутск — столица, поэтому все стремятся строить именно здесь, хотя в последние годы число самоволок не растёт так массово, как прежде». По данным статистики, предоставленной КУМИ, лишь за первую половину 2015 года в городе выявлено 40 нарушений по части самовольного строительства. В судах решается судьба 116 капитальных зданий, исполнительные листы выданы в отношении ещё 76 объектов.

Подмена понятий

О появлении самоволок в администрации чаще всего узнают благодаря жалобам населения, плановым и неплановым проверкам. «Есть ещё случаи, когда граждане или юристы сами обращаются в суд с требованием установить право собственности на самовольное строение», — рассказывает Андрей Мельников. — Большая часть таких обращений исходит от жителей

частного сектора, для которых это единственная возможность узаконить свой жилой дом, земля под которым была отдана им под строительство ещё несколько десятков лет назад». В таких случаях чаще всего суды принимают сторону заявителей и склонны признавать частные жилые самоволки законными. Зная об этом, многие неблагонадежные застройщики под видом индивидуальных домов стали строить офисные здания и многоквартирные постройки уже не в пригороде, а в самом центре Иркутска.

— Потом в суде долго приходится доказывать, что административное здание — это не индивидуальный жилой дом, хотя очевидно обратное, — говорит Маргарита Ли. — Например, четырёхэтажное здание на Тимирязева, 15. Оно находится на первой линии прямо возле трамвайных путей. Апелляционная инстанция на наш иск говорит: «Это индивидуальный жилой дом, вы зачем хотите его снести?» Сейчас судебные разбирательства в отношении этого здания продолжаются. Таких примеров очень много.

Тем не менее, пока суд — практически единственный доступный способ уничтожить самоволку. С иском о сносе или приостановлении строительства может выступить городская администрация, областное министерство, прокуратуры разных уровней, а также региональный Стройнадзор. «Мы подключаемся к борьбе с самоволками, когда видим угрозу жизни и безопасности горожан», — подчёркивает Ли. — Проблема в том, что можно долго судиться и решать, законный дом или нет, но если нет исполнения по сносу, то это ни к чему не приводит».

Собственники максимально затягивают судебные разбирательства, и выданные предписания не исполняются. «Даже при наличии исполнительного

листа со стороны застройщика начинаются обращения в суд о приостановлении исполнения судебных требований», — рассказывает председатель городского КУМИ Андрей Мельников. — Проходят какие-то непонятные манипуляции с самим объектом незаконного строительства. Но всё равно результат будет, до конца года мы приступим к работе по сносу, чтобы исполнить решения суда и дать понять, что эта работа будет доведена до конца независимо от желаний сторон».

Согласились оплачивать

Решительный настрой в отношении уничтожения иркутских самоволок — а этот вопрос стоит на особом контроле мэра — в администрации подкрепляют заявлениями о том, что первый тендер на снос 20 капитальных строений будет разыгран уже в октябре. Таким образом, муниципалитет взял на себя обязательства по сносу, который должен осуществляться за счёт самих застройщиков. «Пока по всему городу есть только один случай добровольного сноса самовольной постройки — по адресу улица Волжская, 17, там находилось трёхэтажное административное здание», — отмечает Маргарита Ли. — Собственник разобрал объект, поскольку освободить занятый участок оказалось дешевле, чем выкупить, как ему и было предложено. Остальные застройщики выворачивают карманы, говорят: «Денег нет — исполнять не будем».

Пока на издержки по сносу в городском бюджете запланировано всего пять миллионов рублей. Однако в мэрии обещают: на эти деньги в порядке приоритета будут демонтированы не только гаражи и пристройки, но и крупные объекты: офисы, административные здания и автомайки. «Увидим, какой окажется экономика», — поясняет Анд-

рей Мельников. — Мы посмотрим, сколько объектов сможем снести на указанную сумму. Исходя из полученных данных, будем в дальнейшем закладывать бюджет и решать, какие постройки, жилые здания или многоэтажки запланировать под снос в следующем году».

Муниципальные деньги пойдут на уничтожение тех объектов, вокруг которых все споры в судах разных инстанций полностью завершены, а «у владельцев исчерпаны все возможности помешать процедуре ликвидации построенных с нарушением закона сооружений».

— Сегодня судебные разбирательства могут тянуться годами, — продолжает Мельников. — При этом современные технологии позволяют строить чуть ли не по этажу в неделю. Бывают случаи, когда в отношении строения выдан исполнительный лист. Когда приходишь с ним к судебным приставам, выясняется, что за время судебных разбирательств трёхэтажное здание уже стало четырёхэтажным. В результате по новой начинаются судебные споры вокруг той же постройки.

Придать ускорение

Сэкономить драгоценное время, надеются в надзорных органах, должны помочь законодательные изменения. В июле Госдума одобрила поправки в Гражданский кодекс в отношении самовольного строительства. В результате с 1 сентября органы местного самоуправления получили возможность принимать самостоятельные решения о сносе в административном порядке.

— В начале мы обрадовались этому изменению, которое позволяет осуществить снос без обращения в суд, — говорит глава областного Стройнадзора Маргарита Ли. — Но выяснилось, что это право муниципалитет может реализовать только на землях особого типа. А их в Иркутске не так уж и много.

Самостоятельно приговорить самоволки к сносу городская администрация может, если те расположены в границах зон особых условий (например, санитарно-защитная полоса, зоны возможного подтопления или санитарной охраны источников питьевой воды), на территориях общего пользования (парках, бульварах, скверах, береговых полосах) или на участках пролегания инженерных сетей федерального, регионального или местного значения. «Мы постараемся активно использовать это законодательное нововведение», — говорит председатель городского КУМИ. — К тому же и судебный порядок никто не отменял».

Самовольных объектов, которые соответствуют этим требованиям, в самом Иркутске можно пересчитать по пальцам. В их число входит дом застройщика Чистякова на улице Красноярской, который по заявлению За-

падно-Байкальской межрайонной прокуратуры находится в зоне водоохранной полосы реки Ушаковки. Об этом объекте «СЭ» писал 17 октября 2014 года.

Кроме этого, в новой редакции Гражданского кодекса исчез критерий существенности нарушения градостроительных норм. Это должно облегчить работу Стройнадзора в отношении потенциально опасных самовольных построек. «Раньше в суде нам приходилось доказывать, что кривые стены, просевший фундамент и протекающий потолок — принципиальное нарушение. Однако суд мог посчитать эти недостатки несущественными, — говорит руководитель регионального Стройнадзора Маргарита Ли. — Отмена оценочного критерия отразится на количестве исков о сносе со стороны Службы, потому что прежде недоказанная существенность нарушений строительства заканчивалась проигрышем в суде».

В целом, отмечают эксперты, нововведения федерального законодательства должны не только ускорить процедуру сноса самоволок, но и усложнить жизнь нерадивым застройщикам:

— Мы получаем возможность ускорить судебный процесс или вообще не обращаться в суд. Благодаря этому у владельцев самоволок исчезает воз-

можность затягивать судебные разбирательства и продолжать бесконтрольное строительство, — подчёркивает Маргарита Ли. — Классический пример — дом на Пискунова, 40. За четыре года судов он с двух этажей вырос до 11. Сначала сторона застройщика утверждала, что это гараж, и суд с ним соглашался. Потом здание превратилось в индивидуальный жилой дом. В итоге мы получили многоквартирную одиннадцатизэтажку.

Ещё в 2013 году застройщик пообещал устранить претензии Стройнадзора и привести здание в соответствие с ними, что привело к заключению мирового соглашения. Однако с тех пор никаких работ проведено не было. Между тем жители дома, который Служба строительного надзора считает потенциально опасным для жизни, уже несколько лет пытаются зарегистрировать право собственности на помещения в судах разных инстанций. «На просьбы должников узаконить постройку мы отвечаем отказом, потому что жизнь важнее имущества», — подчёркивает Ли. — Они никогда не смогут зарегистрировать своё право, дом всегда будет считаться объектом незавершённого строительства».

ОЛЬГА ТЮРНЕВА



ФОТО ДМИТРИЯ ДМИТРИЕВА

Многоэтажное здание по адресу Пискунова, 40 в начале было гаражом. Чтобы снести одиннадцатизэтажку, мэрия обратилась в областной арбитраж с требованием принудить застройщиков выполнить судебные предписания

«Раньше в суде нам приходилось доказывать, что кривые стены, просевший фундамент и протекающий потолок — принципиальное нарушение. Однако суд мог посчитать эти недостатки несущественными, — говорит руководитель регионального Стройнадзора Маргарита Ли. — Отмена оценочного критерия отразится на количестве исков о сносе со стороны Службы, потому что прежде недоказанная существенность нарушений строительства заканчивалась проигрышем в суде».

В целом, отмечают эксперты, нововведения федерального законодательства должны не только ускорить процедуру сноса самоволок, но и усложнить жизнь нерадивым застройщикам.

■ назначение

Охраной Байкала займётся Василий Молочный

Временно замещающим должность руководителя службы по охране природы и озера Байкал в Иркутской области назначен Василий Молочный. Как сообщила 17 сентября пресс-служба правительства региона, распоряжение об этом подписал врио губернатора Сергей Ерошенко.

Василий Молочный ранее занимал должность заместителя министра природных ресурсов области. Он родился в 1961 году в селе Большевикольск Новосибирской области. В 1983 году окончил Новосибирский государственный университет по специальности «Геологическая съёмка, поиск и разведка». С 1983 по 1989 работал в производственном объединении «Иркутскгеология». В 1990 — научный сотрудник НИС Ир-

кутского политехнического института. В 2006–2009 — старший геолог Татулинской геологической партии. В 2009–2010 гг. — начальник золоторудной партии ФГУНПП «Иркутскгеофизика». С 2010 по 2013 год — начальник поисковой партии ГФУП «ВНИИГеофизика».

Напомним, прежний руководитель службы Ирина Гальцева погибла 1 мая 2015 года в Иркутске во время ДТП.

НИКОЛАЙ ПОДГОРНЫЙ

■ компании

Один на трёх участках

«Велестрой» проложит ещё один отрезок ЛЭП вдоль нефтепровода «Куюмба — Тайшет»

Линию электропередачи для энергоснабжения нефтепровода «Куюмба — Тайшет» как минимум до его середины построит ООО «Велестрой». Московская компания, крупнейшим владельцем которой является фирма, зарегистрированная на Кипре, выиграла конкурс на возведение ЛЭП напряжением 10 кВ вдоль участка с 96,6 по 217,3 км трассы «трубы» — третий в череде аналогичных торгов. Сумма контракта — 660,87 млн рублей. Вся линия с 8 по 368 км нефтепровода, по данным официального портала государственных закупок, обойдётся почти в 1,775 млрд рублей.

Неопределённость со сроками закупки нефтепровода «Куюмба — Тайшет», который станет частью системы «Восточная Сибирь — Тихий океан», пока не сказалась на планах по строительству сопутствующей инфраструктуры. В августе были подведены итоги конкурса на строительство линии электропередачи на участке с 96,6 по 217,3 км вдоль трассы семисоткилометрового трубопровода. Сюрпризом они не стали: как и в случае с торгами на возведение ЛЭП на отрезках с 8 по 96,6 км и с 217,3 по 368 км, результаты ко-

торых стали известны в конце июня, победителем была признана московская компания «Велестрой». Как следует из документов, размещённых на официальном портале государственных закупок, она вновь обошла ОАО «Востоксибэлектромонтаж» из Иркутска. «Велестрой» — предприятие, львиная доля в уставном капитале которого, по данным базы «СПАРК-Интерфакс», принадлежит кипрской фирме Waveform Investments Ltd, — уже не раз участвовал в торгах, проводимых «Транснефтью». И не раз выигрывал на них право на за-

ключение дорогостоящего контракта. Например, компания, чьим основным видом деятельности является строительство зданий и сооружений, стала победителем конкурса на создание «под ключ» схемы внешнего энергоснабжения головной нефтеперерабатывающей станции (ГНПС) № 1 на Куомбинском месторождении и перекачивающих станциях № 2 и № 3 за 8,737 млрд рублей. Она же выиграла торги на возведение самой ГНПС № 1 за 6,482 млрд рублей и НПС № 2 за 8,02 млрд рублей. В числе других объектов, право на стро-

ительство которых получила компания, — здания центральной ремонтной службы и базы производственного обслуживания в посёлке Ангарский Богучанского района Красноярского края, линейная часть трубопроводов на отрезке с 8 по 96,6 км и участок нефтепровода с 217,3 по 368 км.

Стоимость прокладки линии электропередачи напряжением 10 кВ вдоль трассы «трубы» на участке с 96,6 по 217,3 км, согласно конкурсной документации, составит 660,87 млн рублей. Стоимость контрактов на возведение аналогичной ЛЭП на отрезках с 8 по 96,6 км и с 217,3 по 368 км нефтепровода составляет 445,06 и 668,95 млн рублей соответственно. Таким образом, вся линия вдоль первой половины трубопровода обойдётся почти в 1,775 млрд рублей. Торги на строительство ЛЭП вдоль второй его части пока не были объявлены.

ГЕОРГИЙ БОРИСОВ

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

Предлагаем вам оформить подписку на наше издание

Каталог российской прессы «ПОЧТА РОССИИ»:

99180 — для предприятий и организаций;
99181 — для пенсионеров, ветеранов ВОВ, бывших узников концлагерей, жертв незаконных политических репрессий, ветеранов и инвалидов боевых действий в Чечне и Афганистане, ликвидаторов чернойбыльской аварии, инвалидов I и II групп;
99183 — для индивидуальных подписчиков.
Подписка через online-каталог www.vipishi.ru

теория и практика

Покупка с обременением

В Иркутской области ежемесячно регистрируется свыше 30 тыс. сделок с недвижимостью. Земельные участки и квартиры меняют собственников, приобретают обременения, получают дополнительные характеристики. В Управлении Росреестра по Иркутской области говорят: хотя информация о подготовке документов к сделке находится в общем доступе, по-прежнему как продавцы, так и покупатели становятся жертвами мошенников. «Сибирский энергетик» выяснял, на что стоит обратить особое внимание при продаже недвижимости, и наличие каких факторов должно насторожить покупателей.

Документальное подтверждение

Специалисты регионального Росреестра с сожалением констатируют: покупатели, вкладывая немалые суммы, нередко пренебрегают элементарными правилами безопасности и не утруждают себя дополнительной проверкой документов. Продавец может показать свидетельство о регистрации права, в котором будут указаны неактуальные сведения. Даже наличие «синей» печати или водяных знаков – не гарантия. Например, в свидетельстве может не оказаться пометок об обременении, которое усложнит жизнь новому собственнику. Дом может оказаться памятником культурного наследия, на земельном участке почти сотня квадратных метров может оказаться собственностью не продавца, а, например, энергокомпании, которая в любой момент может потребовать свободный доступ к своим квадратам, объект недвижимости может быть под арестом, запретом.

Александр Иванов (фамилия и имя изменены по просьбе собеседника. – Авт.) четыре года назад приобрёл участок в Баклассх Шелеховского района. Покупая 14 соток, он рассчитывал разделить участок на два неравных, большую часть оставить под застройку дома, а меньшую – продать и выручить деньги, благо участок имел два подъездных пути. Отдав документы на межевание, Александр подал объявление о продаже земли. Несмотря на кризис, отбоя от потенциальных покупателей не было. Удобное расположение играло на руку: рядом магазины, автобусная остановка, рукой подать до Иркутка и девственного леса. Однако взглянув на документы, покупатели теряли интерес к участку.

«На шести сотках, которые я сейчас отмежевываю, находятся два столба линии электропередачи. Они довольно удобно располагаются, между ними можно и гараж поставить, и дом. Но земля под ЛЭП имеет обременение. Людей пугает, что к этим столбам необходимо обеспечить свободный доступ электрикам», – рассказывает Александр. По его словам, за лето землю посмотрели больше 15 покупателей, но никто так и не решился приобретать участок с обременением. «Вот думаю уже покупателям не показывать документы. Не все разбираются в этих тонкостях. Может, выгорит», – добавляет Александр.

Как рассказала начальник отдела регистрации прав Управления Росреестра по Иркутской области Юлия Грудина, чтобы не попасть на удочку недобропорядочных продавцов, покупателю достаточно запросить выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП).

В этой выписке будут указаны ограничения на объект, в том числе запреты и аресты, ипотека, иные ограничения. «Если есть сомнения, не относится ли дом к объектам культурного наследия, лучше запросить информацию в Службе охраны памятников. Кроме того, покупатель может ознакомиться с техническим паспортом объекта капитального строительства, где будет указан год постройки. Если эта дата приходится на период до 1950 года, то строение может относиться к памятникам истории и культуры. В таком случае советуем запросить информацию в Службе охраны памятников», – пояснила Юлия Грудина.

Заявление на получение выписки из ЕГРП можно подать не только в управлении, но и в многофункциональных центрах, Кадастровой палате, а также через сайт Интернет. Услуга стоит всего 200 рублей, информация подготавливается в течение пяти рабочих дней. Чтобы получить заветный документ, достаточно знать точный адрес объекта: для квартиры – населённый пункт, улицу, номера дома и самой квартиры, для участка – кадастровый номер. «Получить информацию на земельный участок традиционно сложнее. Бывают нестандартные адреса: поле Хлебное, южнее или правее определённого ориентира. Так что лучше запросить у продавца кадастровый номер», – добавила Юлия Грудина.

Покупателя земельного участка в документе должна насторожить пометка «иные ограничения». Она применяется, если участок находится в водоохранной зоне, на его территории располагается памятник. Как правило, в правоустанавливающих документах у продавца отражено, какие именно имеются ограничения. Если вы готовы соблюдать определённые условия, можете не обращать внимания на эту пометку в выписке. Но лучше всё же проконсультироваться со специалистами: с полученной выпиской обратиться в Управление. Каждый начальник отдела по направлению государственной регистрации прав один раз в неделю ведёт личный приём граждан.



Жертвами мошенников, отмечают специалисты, становятся не только покупатели, но и продавцы недвижимости. Имущество без ведома собственника продают дети, супруги, другие самые близкие люди

Степень доверия

Наличие обременения на объекте недвижимости не говорит о том, что сделки с ним проводить невозможно. Законно приобретаются квартиры, которые находятся у продавцов в ипотеке, участки, на которые наложены запреты.

«Если у покупателя есть наличные средства, он легко может приобрести недвижимость, которая имеет ипотечное обременение. Просто необходимо удостовериться, что банк, с которым сотрудничает продавец, не против продажи квартиры. Обычно данный документ подготавливает сам продавец, без него регистратор в Росреестре откажется принимать документы на сделку. Но чтобы избежать в дальнейшем затруднений в осуществлении регистрации прав, о наличии данного документа необходимо позаботиться заранее», – пояснила Юлия Грудина.

Не упустите проверку данных о самом собственнике. Поговорите с соседями, подробно расспросите самого продавца. В выписке из ЕГРП нет сведений о возрасте собственника (не является ли он несовершеннолетним) или его здоровье (вдруг он признан недееспособным). Напомним, даже законные представители несовершеннолетнего собственника не могут продать недвижимость в выписке. Но лучше всё же проконсультироваться со специалистами: с полученной выпиской обратиться в Управление. Каждый начальник отдела по направлению государственной регистрации прав один раз в неделю ведёт личный приём граждан.

«Мне пришлось продать квартиру

отложить на полгода, до 18-летия сына, – рассказывает жительница микрорайона Юбилейный в Иркутске Галина Красноштанова. – Хотели продать трёхкомнатную в панельке, добавить деньги, вырученные с продажи гаража, и вложиться в новостройку. Обратилась в Росреестр, чтобы уточнить, какие документы необходимы для сделки. Узнала про заключение органов опеки. Там нам сказали, что несовершеннолетних без жилья оставлять нельзя. Второй квартиры у нас нет, сына прописать было негде для совершения сделки, поэтому продажу отложили».

Следует насторожиться, если отчуждение объекта недвижимости происходит по доверенности. Безусловно, это распространённая практика для продавцов, проживающих в других населённых пунктах, регионах. Но если собственник проживает в Иркут-

ске, однако почему-то не желает участвовать в сделке, на всякий случай нужно перестраховаться и встретиться с ним, выяснить, почему он написал доверенность. Может, речь идёт о занятом человеке, который попросил ближайших родственников, например, детей, заняться вопросом продажи квартиры. Другое дело, если собственник – недееспособный пожилой человек, гражданин из неблагополучной семьи либо страдающий какими-либо психическими или иными заболеваниями. В этом случае от приобретения объекта лучше отказаться. Впрочем, и при первом раскладе не стоит сразу расслабляться. Необходимо проверить, действует ли доверенность и не поддельная ли она. Уточнить это можно у нотариуса, имя которого указано в доверенности.

Важно: если документы на реги-

страцию уже поданы, а вы неожиданно для себя выяснили подробности о продавце, которые ставят под вопрос легитимность сделки, вы незамедлительно можете подать заявление в Управление на возврат документов.

Пути для отступления

Чтобы оставить себе возможность для отступления, при приобретении квартиры лучше подстраховаться с расщоткой платежа. Для этого на момент подачи документов на регистрацию оплатить лишь часть стоимости приобретаемого, остальную сумму передать по завершении сделки. Кстати, именно по такой схеме работают банки, если недвижимость приобретается при помощи ипотечного кредита. Ни один банк не согласится перечислить деньги до получения свидетельства о регистрации права собственности.

Не стоит забывать, что ипотека в силу закона возможна не только с банком, но и с частным лицом. Достаточно условия расчёта прописать в договоре купли-продажи. «Покупатель становится собственником и залогодателем, а продавец – залогодержателем. Как только зарегистрирован переход права собственности, продавцу и покупателю необходимо будет написать заявление на прекращение ипотеки в связи с полным расчётом», – рассказала Юлия Грудина.

Она добавила: опыт показывает, что дополнительная бумажная волокита стоит того.

Жертвами мошенников, отметила наша собеседница, становятся не только покупатели, но и продавцы недвижимости. Имущество без ведома собственника продают дети, супруги, другие самые близкие люди. Поддельные документы о смерти, дарения, наследования, решения судов, согласия собственников.

«Собственник, если он опасается за своё имущество, вправе написать заявление о том, чтобы никаких действий с его объектом недвижимости без его личного присутствия не осуществлялось. На сегодняшний момент это самый действенный способ обезопасить себя», – добавила Юлия Грудина.

ЕЛЕНА ПОСТНОВА

ВОПРОС-ОТВЕТ

Продавец предоставил свидетельство о праве собственности, распечатанный на обычном канцелярском листе без водяных знаков. Этот документ – фальшивка?

В этом году Минэкономразвития утвердило новые требования к заполнению свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Теперь свидетельства распечатываются на обычном канцелярском белом листе формата А4 и без водяных знаков. Единственное подтверждение подлинности документа – синяя гербовая печать Росреестра (Федеральной Регистрационной службы кадастра и картографии) и подпись регистратора. Чтобы оперативно убедиться, что свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество не фальшивое, стоит заказать выписку из ЕГРП в электронном виде.

судебная хроника

А она возьми да и воскресни

Ангарчанин «похоронил» мать, чтобы стать единственным владельцем квартиры

Вера Васильевна узнала, что не значится в списках живых, когда отправилась в декабре прошлого года в управляющую компанию, чтобы выяснить, почему ей начисляют платежи за капитальный ремонт квартиры. Пожилого женщину переадресовали в КУМИ Ангарского муниципального образования. Вера Васильевна пыталась объяснить, что за капремонт платить не должна, поскольку является всего лишь нанимателем жилого помещения в 19-м микрорайоне, где зарегистрирована вместе с взрослым сыном. Приватизировать их общую квартиру мать пыталась ещё в 2006 году: собрала тогда все необходимые документы, сдала их в нужное окошечко. Но сын не явился, чтобы поставить свою подпись, и приватизация так и не состоялась. К тому времени пожилая женщина уже не общалась со своим взрослым чадом: после того, как он избил её пьяный, ей пришлось подыскать другую крышу над головой.

Однако в КУМИ Веру Васильевну огорошили: квартира, оказывается, приватизирована ещё в 2007 году, и единственным собственником жилого помещения является её сын. Участия же Веры Васильевны в приватизации квадратных метров не потребовалось, поскольку в папку с документами подшито свидетельство о её смерти в том же 2007 году. Как сынок сумел вернуть «похороны» живой матери, осталось тайной: ведь все эти семь лет женщина безвыездно проживала в Ан-

гарске, получала пенсию, которая перечисляется ей на сберкнижку. Пришлось «воскрешать» матери обращаться в Ангарский городской суд с просьбой признать сделку по передаче квартиры в собственность недействительной.

Мужчина, признанный по этому гражданскому делу ответчиком, в суд не явился. Представитель другого ответчика – администрации Ангарского муниципального образования – признал искивые требования, но настаивал на

том, что права истицы нарушены не по вине чиновника мэрии. Ведь среди документов на приватизацию квартиры было свидетельство о смерти истицы с печатью государственного органа, кто бы стал сомневаться в его подлинности!

Суд изучил приватизационное дело. Договор социального найма жилого помещения в 2005 году администрация заключила с Верой Васильевной. Когда сын через пару лет обратился к мэру Ангарска с заявлением о передаче квар-

тиры в его собственность, он представил для оформления договора приватизации ордер, справку о составе семьи и копию свидетельства о смерти матери. Так женщина и числилась среди проживших в бозе более семи лет. На сегодняшний день прокуратура города провела проверку по факту незаконной приватизации квартиры и выяснила, что в Управлении государственной регистрации службы записи актов гражданского состояния Иркутской области смерть Веры Васильевны не зафиксирована. Прокуратура направила материалы проверки в следственный орган для решения вопроса об уголовном преследовании по статье 159 УК РФ (мошенничество).

Договор на передачу квартиры в собственность сына Веры Васильевны признан Ангарским городским судом недействительным. Стороны вернулись в первоначальное положение – жилое помещение передано обратно в муниципальную собственность.

ЛЮДМИЛА ФОМИНА

решение

Капремонт вне очереди

Отныне можно нарушить очередь проведения капремонта, которую определяет региональный оператор. Если на доме высокая собираемость взносов, есть шанс получить работы раньше срока. Правительство Иркутской области подписало постановление, которым утвердило порядок выбора многоквартирных домов, нуждающихся в срочном капитальном ремонте.

Решение о проведении капитальных работ вне срока будет принимать специально созданная комиссия, в состав которой включены специалисты Службы государственного жилищного надзора. Как рассказали в Службе, с инициативой в комиссию должны обратиться собственники помещений в многоквартирном доме, который претендует на более ранние сроки, орган местного самоуправления и региональный оператор. Заявление подаётся по определённой форме, которая утверждена комиссией.

Собственник дополнительно с заявлением предоставляет протокол общего собрания дома. Оно подтвердит намерение всех соседей (или хотя бы большинства) провести капремонт вне очереди. Кроме того, в папку с документами необходимо приложить заключение специализированной организации о состоянии дома. И, самое главное, – справку регионального оператора о том, что уровень взносов на капремонт в доме составляет не ниже 90%.

Все документы отправляются по электронной почте на адрес kotjch@govirk.ru или предоставляются на адрес Жилнадзора: Иркутск, ул. Горького, 31.

Служба Жилнадзора в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления и документов принимает решение, направлять их в комиссию или вернуть заявителю с указанием причин возврата. Комиссия в свою очередь определяет техническое состояние дома, чтобы выяснить, насколько остро на доме стоит вопрос о необходимости срочных работ по капитальному ремонту. Решение принимается также не дольше, чем в течение двух дней. После этого Жилнадзор обязан в течение 10 рабочих дней направить ответ заявителю. Если он положительный, Фонд капремонта многоквартирных домов Иркутской области актуализирует региональную программу капремонта.

ТАТЬЯНА АРТМОНОВА

карьера

«Развитие подразумевает встречное движение»

Формирование кадрового резерва и назначение людей на руководящие должности – процесс непростой. Классическая система по работе с кадровым резервом, сложившаяся за многие годы во всех компаниях Группы «ЕвроСибЭнерго», в том числе идея постепенного движения к вышестоящим должностям в рамках одной компании, не всегда обеспечивает результат для бизнеса. Руководство ГК «ЕвроСибЭнерго» нацелено на непрерывный поиск новых решений в этом направлении, так как система по работе с резервом должна быть открытой и динамичной, она требует постоянных модификаций, которые должны отвечать изменениям во внешней и внутренней среде и даже предвосхищать их.

В прошлом году впервые был сформирован единый кадровый резерв на уровне всей ГК «ЕвроСибЭнерго», а одним из новых и, как уже показала практика, эффективных методов отбора резервистов на ключевые позиции становятся конкурсы по функциональным направлениям деятельности. В 2014 году в компании был проведен конкурс «Будущий финансовый директор». Оценить его результаты спустя год «Сибирский энергетик» попросил организаторов и участников.

«Практика работы с кадровым резервом в бизнесах существует давно. Но у нас не было ключевого элемента: кадрового резерва, созданного на уровне всего «ЕвроСибЭнерго». Мы часто сталкивались с ситуацией: каждая компания группы готовит свой резерв на ключевые позиции, сотрудники рассчитывают на карьерный рост, но когда появляется вакансия, решение о назначении принима-

ется на уровне управляющей компании, где резервисты знают не так хорошо или не знают вообще. В прошлом году мы пересмотрели подходы к формированию резерва и впервые начали формировать кадровый резерв на уровне ГК ЕСЭ. Конкурсы – это один из способов объективного отбора кандидатов в резерв», – рассказала Татьяна Полетаева, и.о. директора по персоналу АО «ЕвроСибЭнерго».

Первопроходцами стали сотрудники финансового блока компании. Профессионалам, готовым к изменениям и новым вызовам, предложили принять участие в конкурсе. Своё желание поучаствовать изъявил 51 человек. «Планка конкурса была изначально задана высокой. Мы не просто хотели посмотреть на талантливых финансистов, мы были намерены выявить людей, которые через год-два могут занять высокую должность финансовых директоров. Кроме того, ключевым критерием для участников

конкурса была их готовность сменить место жительства, принять предложение о работе не только в родном городе, но и в любом другом, где располагаются активы ГК ЕСЭ», – подчеркнула Татьяна Полетаева.

После двух отборочных этапов, на которых проверялись профессиональные знания, к финалу подошли лишь девять человек. По итогам финала семеро участников вошли в кадровый резерв «ЕвроСибЭнерго». Это значит, что при появлении вакансии финансового директора в группе именно их кандидатуры руководство холдинга будет рассматривать в первую очередь.

«Мы для себя приняли решение, что двое из представленных девяти финалистов пока не готовы к тому, чтобы мы включили их в кадровый резерв. Но это не значит, что для этих людей карьерный рост в компании завершен. Они могут попробовать себя в других конкурсах, в других проектах, могут проявлять инициативу», – отметил финансовый директор АО «ЕвроСибЭнерго» Михаил Хардинов.

По словам Татьяны Полетаевой, кадровый резерв – проект динамичный, он не формируется на пять лет вперед. «Что-то по личным обстоятельствам может выбыть из резерва по результатам работы или личным обстоятельствам, кто-то – наоборот, ярко проявить себя. Именно поэтому кадровый резерв на ключевые позиции «ЕвроСибЭнерго» пересматривается каждый год».

За прошедшее после конкурса время у многих участников «БФД» изменились должностные обязанности, появились новые задачи, увеличилась сфера ответственности.

В прошлом году группа компаний приобрела новый бизнес в Хакасии – ООО «Стройсервис». Заместителем генерального директора по экономике и финансам был назначен финалист конкурса Александр Синиченко. На него руководство «ЕвроСибЭнерго» возложило особые надежды: на должность финансового директора нового актива было особенно важно найти опытного и надежного человека. До участия в «БФД» Александр на протяжении 10 лет занимал должность финансового директора в компании «Иркутскэнергосвязь». Конкурс стал для него возможностью проявить себя, заявить о желании двигаться дальше. Александр принял предложение руководства компании переехать в другой регион, сейчас перед ним стоят новые амбициозные задачи. Победитель конкурса Владимир Уваров (ранее возглавлял отдел корпоративной отчетности «ЕвроСибЭнерго») по итогам конкурса был назначен руководителем масштабного и сложного проекта – внедрение кор-

поративной системы управления на базе 1С для всей Группы компаний «ЕвроСибЭнерго». Руководство таким проектом – это возможность расширить полномочия, получить реальный опыт управления командой, чтобы прийти к желанной позиции финансового директора.

Ещё один финалист конкурса – начальник отдела бюджетов ОАО «ИЭСК» Людмила Майорова – с 28 августа назначена директором по экономике и финансам ГК «ЕвроСибЭнерго-инжиниринг». По её словам, в конкурсе «Будущий финансовый директор» решила принять участие, чтобы проверить свои силы и обменяться опытом с коллегами. «Считаю, что нет людей, которые знают всё, учиться нужно всегда, использовать для этого любую возможность. Конкурс оказался довольно сложным, но интересным. Я увидела, как работают мои коллеги из других бизнесов, что они могут предложить компании, чему можно у них научиться», – отметила Людмила Майорова.

По итогам конкурса Людмила в числе семи конкурсантов вошла в кадровый резерв «ЕвроСибЭнерго». «Безусловно, после завершения конкурса я не рассчитывала на моментальное продвижение. Передо мной стояли рабочие задачи, для решения которых я могла использовать полученные знания», – добавила Майорова.

Хотя конкурс на кадровый резерв проводится в первую очередь для бизнесов «ЕвроСибЭнерго», уже есть примеры, когда финалист получает высокую



По мнению Татьяны Полетаевой, конкурсы – это один из способов объективного отбора кандидатов в резерв

ФОТО ДМИТРИЯ ДМИТРИЕВА

должность за рамками группы компаний. Группа «Базовый элемент» недавно приобрела Красноярский аэропорт. Серебряный призёр конкурса Юлия Эльрих, занимавшая должность начальника отдела экономического планирования и перспективного развития Красноярской ГЭС, в августе была назначена финансовым директором красноярского аэропорта.

«Несколько финалистов получили дополнительные проекты. Мы дали возможность сотрудникам, которые почувствовали в себе силы, проявили себя. Развитие подразумевает встречное движение. Нельзя расслабляться и ждать, сложа руки, когда же компания предложит вакансию», – отметил Михаил Хардинов.

ЕЛЕНА ПОСТНОВА



«Мы дали возможность, сотрудники, которые почувствовали в себе силы, проявили себя», – отметил Михаил Хардинов

ФОТО ДМИТРИЯ ДМИТРИЕВА



Финалистами стали девять человек, по итогам конкурса семеро из них попали в кадровый резерв

ФОТО Ю.Ю. АРХИВА - СС

событие

«Мы ждём конкретных задач»

Девятый форум молодых специалистов «Иркутскэнерго» прошёл с 11 по 13 сентября в посёлке Мурино. В течение трёх дней молодые специалисты принимали участие в различных мастер-классах, а также презентовали свои авторские проекты в области оптимизации производственных процессов, реализации социальных инициатив и популяризации здорового образа жизни. Об итогах ежегодной встречи молодых кадров читайте далее.

В этом году молодёжный форум на берегу Байкала собрал 42 участника: не только работников и представителей филиалов и дочерних предприятий ПАО «Иркутскэнерго», но и приглашённых экспертов по различным направлениям деятельности, специалистов в области продвижения социальных инициатив и проектов. Несмотря на то что некоторые из участников уже встречались в Мурино, в этом году новых лиц стало значительно больше, отмечают организаторы.

– Одной из наших основных задач был поиск перспективных кадров. Кроме этого, мы постарались дать молодым специалистам знания, которые позволят найти нетривиальный путь решения любых задач, – рассказывает Елена Голенкова, которая несколько лет председательствовала в Объединении молодых специалистов «Иркутскэнерго». – Хотя в этом году филиалы могли делегировать на форум лишь одного из своих лидеров объединения молодых специалистов, в конкурсе «Лучший молодёжный проект», организованном в рамках форума, ограничений по числу участников не было. Таким образом организаторы хотели добиться, чтобы форум стал продуктивной площадкой для совместной ра-

боты молодых инициативных энергетиков.

Несмотря на значительный прогресс, который отмечают и организаторы форума, и сами участники – по их словам, «качество презентаций и проектов значительно выросло», – всё же повышение эффективности деятельности ОМС (Объединение молодых специалистов) остаётся ключевой задачей для организаторов. Во многом это касается информационной поддержки. «Нужно понимать, что участие в форуме молодых специалистов – это не встреча старых знакомых, а инструмент поиска кадрового резерва для компании и весьма эффективная площадка для решения задач предприятия, – поясняет Елена Голенкова. – Мы хотим привлечь к нашей деятельности как можно больше лучших молодых специалистов компании, но низкая информированность, а иногда и недостаточная вовлечённость руководства не способствуют достижению этой цели».

Организаторы уверены: ежегодная встреча в Мурино может помочь в решении весьма актуальных для «Иркутскэнерго» проблем. Но для этого нужно, чтобы вектор деятельности ОМС задавали непосредственные руководители

компаний. «Эту системную задачу мы в состоянии решить только в сотрудничестве с высшим звеном, – отмечает собеседница «СЭ». – Проблема в том, что проекты молодых специалистов часто оторваны от реальных задач энергетиков. Получается, что ребята предлагают решения совсем не тех проблем, которые актуальны для предприятия. Это касается не только проектов в области развития производственной системы, но и социальных инициатив. Те же предложения в области пропаганды ЗОЖ должны быть напрямую связаны с запросами компании. Мы должны фокусировать молодых специалистов на решении конкретных проблем, тогда молодёжь может стать надёжной опорой «Иркутскэнерго»».

По итогам форума для оптимизации его работы был сформулирован целый ряд вопросов, которые должны быть проработаны молодыми специалистами совместно с различными структурами компании. Все они, по сути, связаны с актуализацией работы Совета молодых специалистов, которые хотят стать ближе к реальным потребностям энергохолдинга и принести значимую пользу своей работой.

Кроме этого, в дни форума состоялась переверьборы председателя Объединения молодых специалистов «Иркутскэнерго». Предложенную кандидатуру Алексея Ахлюстина, мастера котельного цеха на Усть-Илимской ТЭЦ, участники слёта поддержали единогласно. «Алексей в силах справиться с существующими проблемами и вывести работу ОМС на новый, лучший уровень», – уверенно говорит Елена Голенкова.

ОЛЬГА ТЮРНЕВА

решение

Приоритеты остались прежними

7 сентября 2015 года на VI отчётно-выборной конференции первичной профсоюзной организации ОАО «Иркутскэнерго» Евгений Майданов в третий раз единогласно был избран председателем первичной профсоюзной организации.

Впервые на этот пост Евгений Майданов был избран 10 лет назад – в 2005 году. Начиная с этого времени он остаётся бессменным представителем интересов сотрудников ПАО «Иркутскэнерго» и профсоюзным лидером компании. «Существование профсоюзной организации, куда входит свыше 76% сотрудников, что значительно больше, чем на других российских предприятиях энергетике, – показатель успешной деятельности наших профсоюзных организаций в филиалах компании. Се-

годня мы работаем во всех направлениях защиты прав тружеников и всегда открыты к диалогу с социальными партнёрами по вопросам социально-трудовых отношений в компании», – говорит избранный председатель.

Задачу на ближайшие пять лет Евгений Майданов формулирует так: «Мы по-прежнему будем защищать интересы работников и приложим все силы, чтобы финансирование социальных программ компании не уменьшалось. Это уже закреплено в заключённом в начале 2015

года коллективном договоре ПАО «Иркутскэнерго» на 2015–2018 гг.».

– Генеральный директор Олег Николаевич Причко принял участие в работе нашей VI отчётно-выборной конференции первичной профсоюзной организации ОАО «Иркутскэнерго». В рамках действия системы социального партнёрства два раза в год проходит встреча генерального директора компании с представителями профсоюзного актива, – рассказывает Евгений Майданов о ближайших планах. – Уже на будущей неделе мы будем обсуждать возможность и перспективы проведения новой встречи, а также формулировать назревшие вопросы для совместного решения.

ВИКТОР СУСЛОВ

поздравление

23 сентября отмечает свой 60-летний юбилей водитель группы механизации и транспорта АВСР Филиала ОАО «ИЭСК» «Центральные электрические сети» Валерий Викторович ЦАРЁВ.

Уважаемый Валерий Викторович! Поздравляем Вас со знаменательной юбилейной датой.

Ваша многолетняя деятельность хорошо известна и заслуживает уважение.

Вас отличают профессионализм, беззаветная преданность делу, отзывчивость и доброжелательное отношение к технике. С Вашим непосредственным участием организовывались ремонты электротехнического оборудования энергосистемы, оказывалась большая помощь филиалу ОАО «ИЭСК» «Центральные электрические

сети» в ремонтной деятельности компании, бесперебойном обеспечении техникой.

Ваш труд по достоинству отмечен множественными поощрениями и благодарностями со стороны руководства филиала ОАО «ИЭСК» «Центральные электрические сети».

Мы гордимся, что столько лет проработали с таким замечательным человеком, как Вы!

Желаем Вам, дорогой Валерий Викторович, крепкого здоровья, семейного благополучия, огромного запаса сил и энергии!



КОЛЛЕКТИВ ГМИТ АВСР ФИЛИАЛА ОАО «ИЭСК» «ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

Японский акцент послевоенного Иркутска

(ОКОНЧАНИЕ. НАЧАЛО НА СТР. 01)

Пленные японцы были в Черемзове, где они строили дома и работали на шахтах, и многих других населённых пунктах области. В Иркутске их задействовали в прокладке трамвайных путей, они приложили руки к созданию знакомого нам облика центра города. «Выделить то, что сделали японцы, нельзя, но их участие в строительстве было несомненным, — заметил Сергей Ильич. — Они просто работали, выполняли задания и производственный план, но никогда не участвовали в проектировании домов. Недавно мне писала московская журналистка о том, что они обнаружили здание, на фронте которого в качестве украшения был изображён цветок хризантемы, как на гербе императора, и спрашивала, не было ли это провокацией со стороны японцев. Но это просто казус: те не могли добавить ничего своего к проекту советского архитектора».

К слову, в Иркутске они возвели здание городской клинической больницы № 3 возле Центрального рынка, жилые дома № 24 и № 26 на улице Ленина. Ими построено здание на углу Желябова и Пролетарской, где ныне располагается комитет по экономике администрации города. Один из домов на улице Сурикова, жильцы которого рассказывают о подвале с очень низким потолком, тоже строили японцы. Участвовали они и в возведении корпусов Иркутского завода радиоприёмников, на месте которого сейчас находится торговый центр. Кроме того, они прокладывали первую очередь городской канализации по улице Франк-Каменецкого и укладывали первый в городе асфальт на улице Карла Маркса.

«У меня хорошее впечатление о русских»

Присмотревшись к зданию № 24 по улице Ленина, на ограждении крыши можно увидеть год постройки — 1947 год. Тогда началась репатриация пленных японцев, значительная часть которых вернулась на родину к 1949 году. Впрочем, немало из них оставалось в Советском Союзе до 1956 года. Время, проведённое в плену, было полно драматизма, о чём можно прочитать в любой книге из почти 2500 мемуаров, написанных японцами в послевоенные годы. Но были и комические случаи, о которых бывшие пленные вспоминали с теплотой. Зарисованные художником комиксов Сайто Кунио, который сидел в Иркутске, некоторые из них невольно заставляют улыбнуться. «Японцы — очень законопослушная нация, и обычное для жителей России поведение им казалось странным, — прокомментировал картинку из его книги Сергей Кузнецов. — Ему поручили поменять перегоревшие лампочки на столбах, а солдат-конвоир предложил: «Зачем их менять, если они всё равно перегорят? Слезай, хорошую лампочку отдавай мне, и мы её продадим». Для него, японца, это было немыслимо, но после того как на вырученные деньги конвоир купил ему хлеб, тот стал таким способом зарабатывать себе на пропитание». Кто-то из местных жителей и вовсе удивился, что Кунио продаёт «товар» слишком дешёво, посоветовав поднять цену.



Сибиряки относились к пленным японцам сочувственно: многие позже не раз вспоминали, как местные жители делились с ними едой или табаком

Тот советую внял: лампочки по три рубля за штуку расхотелись так же хорошо, как и по одному.

— Когда речь идёт об отношениях с местным населением, попадают очень интересные сюжеты, — продолжил Сергей Ильич.

— Дети-то были? — задал президент клуба молодых учёных «Альянс» Алексей Петров вопрос, который напрашивался сам собой.

— Конечно! — ответил ведущий «Про-

чие, надёжность и доброту мы никогда не сможем забыть — до самой смерти». А бывший десантник Киутти Нобуо (работавший, правда, на Украине) с нежностью писал про «женщину-сержанта», чьи «удивительно красивые глаза были великолепны». Он же пришёл к выводу, что «в любой стране девушки очень добры», когда одна из тех, кто работал неподалёку в поле, взглянула на оголодавшего военнопленного и протянула ему несколько клубней: «На, японец, держи картошку».

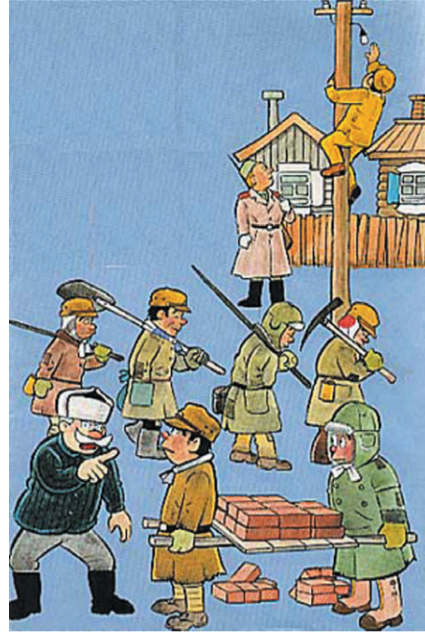
Многие с теплотой вспоминали отзывчивость русских в целом. Сайто Кунио, к примеру, на одной своей «странной картинке» изобразил простого мужика (обязательно в валенках, косоворотке и плоской кепке), делящегося с ним табаком. А другой бывший военнопленный, Такэда Сиро, замечал в мемуарах: «У меня хорошее впечатление о русских из-за их теплоты и сердечности. Когда мы узнавали друг друга лучше, русские становились добрее к японцам. [Местные] жители время от времени по-доброму разговаривали с нами. Они делились пищей и табаком, хотя у самих было этого немного». В администрации лагерей, в которых находились бывшие солдаты Квантунской армии, также находились те, кто гуманно относился к содержащимся под стражей пленным. Като Кюдзо вспоминал конвоира Токарева, который «от прочих охранников отличался тем, что любил читать», за что «пользовался уважением у японцев и русских». «По складу мыслей Токарев казался уже немалодым человеком, хотя, может быть, благодаря своему возрасту он хорошо относился к нам, пленным, понимал нас и сочувствовал», — писал Кюдзо. Человеком того же склада оказался и побывавший в немецком плену лейтенант Лупандин из администрации Тайшетлага, где сидел японец. К своему «контингенту» он относился весьма доброжелательно: «В присутствии начальства делал вид, будто держал нас в строгости», но без свидетелей «никогда не выгонял нас на работу, если мы не могли идти».



«Вина японских солдат несравнима с виной фашистских оккупантов, как и мера возмездия», — полагает Сергей Кузнецов

гулки...». — Где-то всё равно были эти встречи. Особенно в сельской местности, где контроль был ослаблен и за ними сильно не следили.

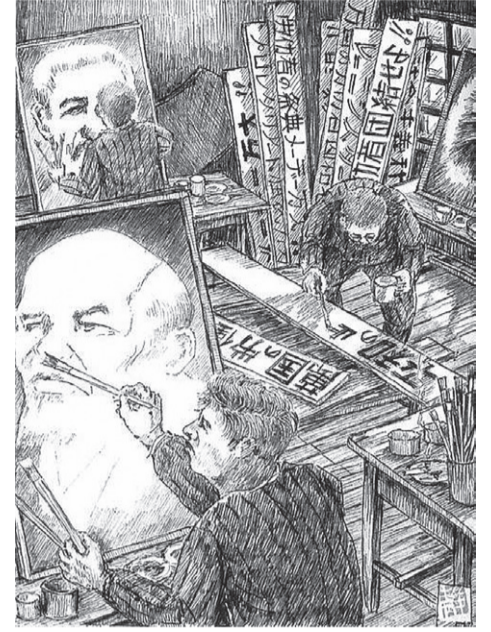
Но, скажем, и в промышленном городе Канске, что в Красноярском крае, около 50 пленных японцев женились на местных девушках и остались в Советском Союзе. А многие из тех, кто вернулся в Японию и потом написал мемуары, отзывались о русских женщинах исключительно с восхищением и уважением. «Нас защищала Нина Александровна, военврач-капитан, — вспоминал Комори Ацуо из Осаки. — Её красноре-



Военнопленных использовали там, где требовался тяжёлый физический труд, инструменты им выдавали самые примитивные



Сайто Кунио, по свидетельствам современников, в своих комиксах очень точно изобразил детали лагерного быта тех, кто побывал в Иркутске и других городах Сибири



«Надо было срочно изготовить плакаты и портреты для Первой, — вспоминал Ямасита Сидзуо. — Трое художников, включая меня как временный состав, работали в беспорядке ателье лагеря»

Портрет вождя на лямке

Между тем официальные власти, памятуя об «особом счёте» к японским империалистам, старались пробудить в рядовых солдатах политическую сознательность. Для этого среди заключённых создавали «Общества друзей» и подобные им «демократические группы», на занятиях которых японцам рассказывали о преимуществах коммунистического строя перед капиталистическим, читали труды Ленина, биографию Сталина и материалы съездов Коминтерна. Многие пленные побывали политическими активистами, а кто-то, напротив, пополнял их ряды в надежде как можно быстрее вернуться домой. Но на практике получалось наоборот: тех, кто проявлял особое рвение и усердие, оставляли до последнего, чтобы они продолжали перевозить своих товарищей. Японцы также участвовали в демонстрациях, фотографии с которых наряду со снимками повседневной жизни были включены в специальные альбомы, созданные МВД СССР для отчётов перед Международным комитетом Красного Креста об условиях содержания пленных солдат. Среди них распространяли и политически правильное печатное издание, «Японскую газету», рассказы о демократических завоеваниях Советского Союза и борьбе труда с капиталом в империалистических державах. Оно пользовалось успехом, но дело было в интересе не столько к печатным материалам, сколько к материалу, из которого была сделана сама газета — пленным выдавали махорку.

Сложно сказать, насколько индотризация коммунистических идей оказалась успешной. Но в японской печати 1948 года промелькнула заметка о странных людях, прибывших на корабле из СССР: они прошли по улицам, распевая русские песни, остановились возле штаб-квартиры районного комитета компартии, устроили митинг, а после этого разошлись и никогда больше не собирались. «Огромные средства тратились на их перевоспитание, но пере-

воспитать их, я думаю, не удалось, — резюмировал Кузнецов. — Японцы — великие прагматики, и мне кажется, что всё, касающееся такого рода вещей, они постарались как можно быстрее забыть». В Иркутске остались основательные дома, хотя о судьбах пленных, которые находились здесь несколько лет, долгое время предпочитали не вспоминать. Лишь в последний год существования Советского Союза в Япо-

нию передали списки тех, кто скончался в сибирских лагерях, а в 1993 году власти России принесли официальные извинения за эти потери мирного времени. Сейчас прах практически всех японцев, упокоившихся в иркутской земле, вывезен на родину. По крайней мере эта страница драматической истории Второй мировой войны дописана.

ЕГОР ЩЕРБАКОВ
ФОТО АВТОРА



Пленные из Квантунской армии приложили руки к появлению на улице Ленина узнаваемых домов-«сталинок» и запуску трамвая в Иркутске



«Японцы ничего не могли добавить к проекту советского архитектора: как он нарисовал, так они и построили»

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА

**ЭЛЕКТРОТЕХНИКА
ЭНЕРГЕТИКА. ТЕПЛОЭНЕРГЕТИКА
ЭНЕРГО- И РЕСУРСОБЕРЕЖЕНИЕ
АВТОМАТИЗАЦИЯ. ПРИБОРОСТРОЕНИЕ
СВЕТОТЕХНИКА**

В программе:

- VI Сибирский энергетический форум
- круглые столы, семинары, презентации от ведущих предприятий России

ИТОГИ ВЫСТАВКИ — 2014:

- 5064 посетителя, из них 2789 — специалисты отрасли
- 96 компаний-участниц из разных городов и регионов России



**24–27
НОЯБРЯ
2015
КРАСНОЯРСК**

Организатор:
ВК «Красноярская ярмарка»
Официальная поддержка:
Генеральный информационный партнер:
Сибирский Энергетик

МВДЦ «Сибирь»
ул. Авиаторов, 19
Тел.: (391) 22-88-612
22-88-401, 22-88-603
oksana_m@krasfair.ru
www.krasfair.ru